	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 26 de julio de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/07/2024	**AL:**	26/07/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 4.503.371.902,00				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 148 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 48,37% del plazo contractual para esta etapa.
* El 12 de julio de 2024, en Comité de Obra No. 19 se presenta oficialmente al Director de Interventoría, Arquitecto Eduardo Acero Cajigas.
* El día lunes, 15 de julio de 2024, (Semana 20) ingresa a obra y toma el cargo de Director de Interventoría, el Arq. Eduardo Acero Cajigas.
* El día 16 de julio de 2024, de la semana 20, se remite para trámite de pago el Acta de Corte de Obra No. 5 por un valor de $181'010.855,68.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	2.0 Ton	Mezcladora	1	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	90 bulto	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	23	100	100	SI	
		Subbase	1 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
						TOTAL	28				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	29,17%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (JULIO-2024)				
Semana 18	0,72%	**29,17%**	**26,54%**	**2,63%**
Semana 19	1,33%	**Justificación:**		
Semana 20	2,63%			
Semana 21	0,76%	**N.A.**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

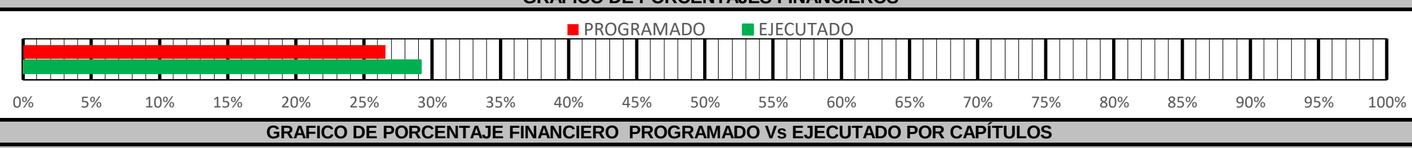
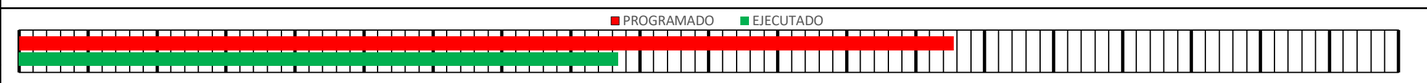
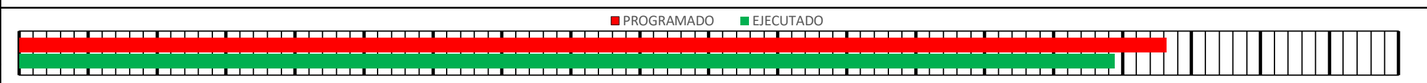
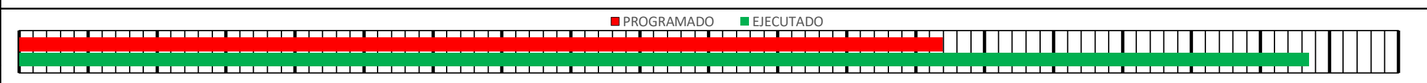
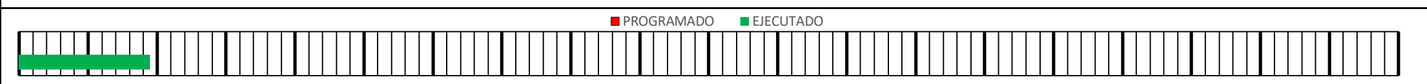
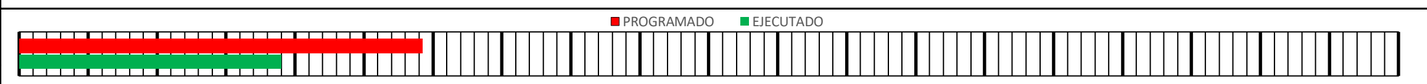
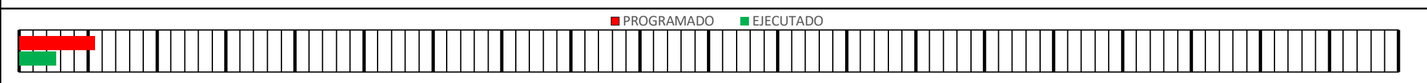
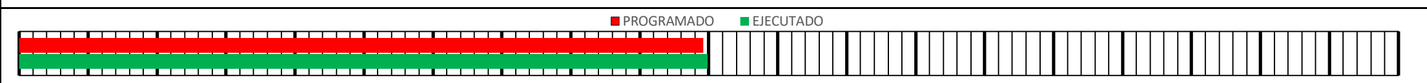
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**26,54%**
EJECUTADO		**29,17%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**93,55%**
	EJECUTADO		**41,32%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**67,75%**
	EJECUTADO		**43,42%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**83,15%**
	EJECUTADO		**79,42%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**66,92%**
	EJECUTADO		**93,48%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**9,49%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**29,23%**
	EJECUTADO		**18,97%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**5,50%**
	EJECUTADO		**2,68%**
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**49,57%**
	EJECUTADO		**49,92%**
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
11. CIELO RASO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1				
NP-1 (MURO EN BLOQUE No. 5 PV) Y NP-2 (PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO 400PSI)	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		52,19%
	EJECUTADO			65,97%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	148	158
Proyección	306	148	158

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
148	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Instalación del acero de refuerzo para vigas aéreas de cubierta N+6,30.
* Instalación del acero de refuerzo para viguetas de confinamiento de mampostería en cubierta
* Instalación de andamios y equipos industrializados para vigas aéreas y losa de cubierta.
* Instalación de dovelas para muros de mampostería.
* Pega de bloque para muros de mampostería en primer piso y en cubierta.
* Desencofrado y retiro de obra falsa y de casetones para losa de entrepiso del nivel N+3,15.
* Pega de bloque de concreto para muros tipo split en zona de lavandería.
* Vaciado del concreto para vigas aéreas y losa de cubierta en el nivel N+6,30.
* Banco de ductos eléctricos.
* Instalación de tuberías para redes sanitarias de diferentes diámetros.
* Instalación de tuberías para redes hidráulicas de diferentes diámetros.
* Instalación de bajantes sanitarias y pluviales.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: demoliciones, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.
* El atraso mostado en el capítulo de Instalaciones eléctricas se debe al atraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad. De manera similar ocurre para las instalaciones hidrosanitarias, en donde actividades como instalación de tubería sanitaria ϕ=6, tapón de inspección ϕ=4, tubería de ventilación ϕ=3, tubería de presión ϕ=1/2 y tubería novafort ϕ=6 se encuentran retrasadas porque el contratista no ha destinado mano de obra para el adecuado avance de estas actividades.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 1.313.480.587,36	29,17%	$ 3.189.891.314,64	70,83%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 4.503.371.902,00		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89.695.668,59	Acta de recibo a satisafacción # 01	$ 179.391.337,18
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 96.323.206,37	Acta de recibo a satisafacción # 02	$ 192.646.412,74
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 137.139.441,02	Acta de recibo a satisafacción # 03	$ 274.278.882,04
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 210.191.242,35	Acta de recibo a satisafacción # 04	$ 420.382.484,69
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 90.505.427,84	Acta de recibo a satisafacción # 05	$ 181.010.855,68
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00		
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.875.540.937,17	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 623.854.986,17

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 01
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 5 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Durante la semana 18 se realiza trabajo documental para la incorporacion de los NP-03 al NP-09.
* Durante la semana 19, el día 08 de julio de 2024, se realiza mesa de trabajo entre las partes para tratar el temas relacionados con la Carpintería Metálica.
* Para el día 10 de julio de 2024 de la semana 19, se realiza mesas de trabajo (en la mañana y en la tarde) entre las partes Contratista, Interventoría, Supervisión y DIFRA para continuar con el tratamiento de los temas de carpintería metálica y la adición al contrato.
* El día 10 de julio (semana 19) también se presenta, por parte de interventoría, la hoja de vida aprobada para el nuevo Director de Interventoria.
* Durante la semana 20 se realiza trabajo documental para la incorporacion de los NP-03 al NP-09.
* Durante la semana 20 del presente inorme se cotinua con la preparación documental para el Modificatorio No. 2.
* Durante la semana 21, las partes continúan con el proceso interno de cálculo de cantidades para la respectiva actualización y conciliación del balance de obra.rante la semana del presente informe se continúa con la preparación documental para el Modificatorio No. 2.

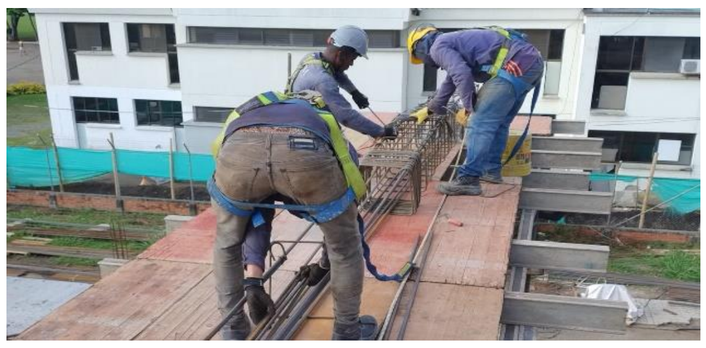
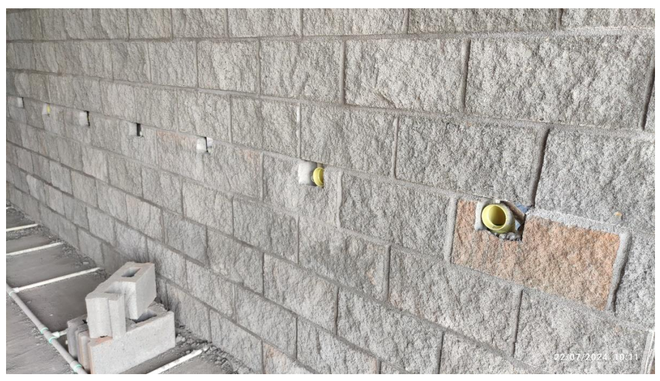
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la semana 18 se presentaron lluvias moderadas a fuertes esporádicas que generaron la afectación, en periodos cortos, en actividades como la instalación de acero de refuerzo para vigas aéreas de cubierta en el nivel N+6,30. Lo anterior no generó atraso en la ruta crítica del cronograma.
* Durante la semana 19 no se presentaron condiciones condiciones meteorológicas adversas.
* Durante la semana 20 no se presentaron lluvias.
* Durante la semana 21 no se presentaron lluvias.

ELABORO:	REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. EDUARDO ACERO** Director de Interventoría Firma y Posfirma EDUARDO ALFONSO ACERO CASTIBLANCO

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código**	**DE-DEAJU-FR-019**
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	**Versión**	**5**
		Vigencia	**23/10/2023**

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

SUMINISTRO DE ACERO DE REFUERZO	INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO EN LOSA CUBIERTA	REFUERZO VIGAS AÉREAS LOSA DE CUBIERTA
		
MALLA ELECTROSOLDADA PARA LOSA DE CUBIERTA	CIMBRADO PARA ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA	PEGA DE BLOQUES Y FUNDICIÓN DE DOVELAS
		
PEGA DE BLOQUES PARA ANTEPECHOS CUBIERTA	MURO EN BLOQUE TIPO SPLIT EN ZONA LAVANDERÍA	ANCLAJES PARA DOVELAS DE MAMPOSTERÍA
		
INSTALACIÓN BAJANTES SANITARIOS Y PLUVIALES	INSTALACIÓN REDES HIDRÁULICAS	INSTALACIÓN REDES SANITARIAS
		
VACIADO DE CONCRETO PARA Llosa CUBIERTA	TERMINADO Y APLICACIÓN ANTISOL EN LOSA DE CUBIERTA	CILINDROS PARA ENSAYOS DE COMPRESIÓN
		
INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT PARA REDES ELÉCTRICAS ILUMINACIÓN	REFUERZO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	FUNDICIÓN DE VIGA CANAL
		